



porurv24v005ml

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 12.06.2024
Č.j.: POR 69651/2024/vlach
Sp. Zn.: S POR 43441/2024

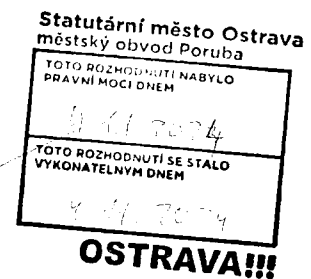
Vyřizuje:

Telefon: 599480619

E-mail:

Orel jednota Ostrava-Třebovice
Na Valech 5307/7
722 00 Ostrava

Datum: 4. listopadu 2024



Rozhodnutí č. 473/2024

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 3 stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 12.6.2024, kterou podala společnost **Orel jednota Ostrava-Třebovice, IČO 65468775, Na Valech č. p. 5307/7, Třebovice, 722 00 Ostrava 22, zastoupená** na základě plné moci ze dne 23.5.2024 [redacted] (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu: **Stavební úpravy objektu na pozemku parc. č. 248, 249 v katastrálním území Třebovice ve Slezsku** (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Předmětem stavebního záměru je rekonstrukce střešního pláště na budově sloužící jako tělocvična s jevištěm a zázemí s kanceláři, jelikož je stávající střešní konstrukce ve stavu po své životnosti a vykazuje známky poškození a deformace. Z tohoto důvodu bude střešní konstrukce odstraněna a nahrazena novou s novou krytinou. Jiné části stavby nebudou stavebními úpravami dotčeny.

V rámci stavby dojde k odstranění střešní krytiny, včetně dřevěného záklopu, okapového systému a dřevěných střešních vazníků. Nově bude proveden železobetonový věnec 300 x 300mm, vyztužený 6-ti ocelovými pruty průměru D12 (tři při horním okraji a tři u spodního okraje) s třmínky průměru D8 ve vzdálenosti 300mm, zateplený z vnější strany pomocí polystyrénu tl. 120mm. Věnec bude ke stávající svislé konstrukci pomocí kotev o průměru D12, které budou kotveny pomocí chemických kotev do minimální hloubky 150mm. Štítové stěny budou provedeny opláštěním z OSB desek tl. 20mm se zateplením pomocí polystyrénu tl. 100mm. Nová střešní konstrukce bude tvořena dřevěnými příhradovými vazníky se zavětrováním.

Střešní konstrukce bude zateplena pomocí minerální vaty tl. 160 a 140mm, která bude zaklopena SDK podhledem s protipožární odolností.

V rámci stavebních úprav nedojde ke změně užívání stavby a provozního řešení stavby.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval [REDAKCE] a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [REDAKCE] ČKAIT 1100972 D1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 248, 249 v katastrálním území Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava.
- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
- 7) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. **Název a sídlo provádějící firmy bude stavebnímu úřadu oznámeno písemně ihned po ukončení výběrového řízení** (včetně dokladu o odbornosti firmy), a to nejpozději před zahájením prací.
- 8) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 9) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečnou prohlídku stavby
- 10) V průběhu stavby budou respektována stávající a nadzemní vedení a veškerá zařízení, která budou stavbou dotčena. Nutno dodržet ochranná pásma. Zahájení stavebních prací oznámit správcům sítí předem. Jedná se zejména o:

- Upozornění uvedené v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody a orgánu odpadového hospodářství Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, vydané dne 6.9.2024 pod č.j. SMO/543899/24/OŽP/Hud
- Podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby s.r.o., ze dne 27.08.2024 pod zn. 5003137657
- Podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 09.09.2024 pod zn. 001152300305
- podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 07.08.2024 pod č.j.: 235621/24
- podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 06.09.2024 pod zn.: 8.4/8025/50293/24/Kub,

11) Po dokončení stavby stavebník požádá o provedení kolaudačního řízení v souladu se stavebním zákonem.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:

Orel jednota Ostrava-Třebovice, IČO 65468775, Na Valech č. p. 5307/7, Třebovice, 722 00 Ostrava 22

Odůvodnění:

Dne 12.6.2024 podala společnost Orel jednota Ostrava-Třebovice, IČO 65468775, Na Valech č. p. 5307/7, Třebovice, 722 00 Ostrava 22, zastoupena na základě plné moci [REDAKCE] žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Stavební úpravy objektu“ na pozemku parc. č. 248, 249 v katastrálním území Třebovice ve Slezsku. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Na základě změny Statutu města Ostravy došlo ke stanovení nového stavebního úřadu příslušného k městskému obvodu Třebovice, kterým se od 1.7.2024 stal městský obvod Poruba. O této skutečnosti informoval správní orgán žadatele sdělením č.j. POR 45626/2024/vlach ze dne 17.7.2024.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 17.7.2024 přerušeno, žadatel byl vyzván k odstranění nedostatků podání a byl mu stanoven termín k doplnění do 16.9.2024. Žádost byla doplněna dne 11.9.2024 přípisem č.j. POR 58408/2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 1.10.2024 pod č.j.: POR 43441/2024 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že

uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Od 1. července 2024 je účinný zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon. Žádost ze dne 12.06.2024 zaevidována pod spis. zn. TREB/2321/2024 byla podána za účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Podle Dílu 4 Přejícného ustanovení ke stavebnímu řádu § 330 odst. 1) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, **řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů**. Správní orgán postupoval v souladu dle § 330 odst. 1) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon.

Dle ust. § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda

- a) *projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací, pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021 a dále ve znění po Změně č.3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022.*

Stavební úřad posoudil soulad uvedeného záměru s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Dle ÚPO je záměrem dotčený pozemek součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“ a současně se záměrem dotčený pozemek nachází v „ploše zastavěné“.

Záměr lze dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zařadit dle vhodnosti využití výše uvedených ploch do kategorie „Připustné využití“, protože se jedná o občanské vybavení související s využíváním takto vymezené plochy do 1 000 m² zastavěné plochy budovy - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí.

Z tohoto důvodu se požadavky prostorové regulace na výše uvedený záměr neuplatňují. Změna v užívání nenarušuje, neznehodnocuje ani jinak nepoškozuje urbanistické a architektonické kvality daného území.

Předmětná záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území stávajícímu charakteru území.

- b) *projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, k žádosti o stavební povolení byla doložena projektová dokumentace, kterou vypracoval [redacted] a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [redacted] ČKAIT 1100972 D1; stavební úřad konstatuje, že je úplná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.*
- c) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, ke stavbě je zajištěn stávající příjezd.*
- d) *předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, ke stavbě bylo doloženo:*

a. Koordinované stanovisko KS 1430/2024 ze dne 9.9.2024 pod č.j.
SMO/545590/24/ÚPaSŘ/Kol

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

a) stavebník

Orel jednotka Ostrava-Třebovice, Na Valech č. p. 5307/7, Třebovice, 722 00 Ostrava 22

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby dotčena

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Doložená stanoviska, námitky, připomínky a vyjádření, projektová dokumentace:

- projektová dokumentace zpracována [redacted] a ověřená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby [redacted] ČKAIT 1100972 D1,
- statický posouzení vypracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0014055,
- požárně bezpečnostní řešení z dubna 2024, vypracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 1104165,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 27.08.2024 pod zn.: 5003137657,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce ze dne 9.9.2024 pod zn.: 001152300305,
- Koordinované závazné stanovisko KS 1430/2024 ze dne 9.9.2024 pod č.j.: SMO/545590/24/ÚPaSŘ/Kol,
- vyjádření o existence sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 7.08.2024 pod č.j.: 235621/24,
- vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 6.9.2024 pod zn.: 8.4/8025/50293/24/Kub,

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska působivosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Č.j.: POR 69651/2024/vlach

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen dne 31.10.2024.

Obdrží:

1. Orel jednota Ostrava-Třebovice, Na Valech č. p. 5307/7, Třebovice, 722 00 Ostrava 22, DS: PO, ce57t36
prostřednictvím

2.
3.
4.
5.
6.

7. CETIN a.s., Ceskomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

8. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

9. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

10. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9

11. Statutární město Ostrava Městský obvod Třebovice, 5. května č. p. 5027/1, Třebovice, 722 00 Ostrava 22, DS: OVM, wu8bzk6

12.

Dotčené orgány

13. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

14. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w